

売り 一戸建
中古一戸建

山口市小郡新町1丁目

2LDK

価格

950万円

■交通/山口線上郷駅 徒歩9分 ■所在地/山口県山口市小郡新町1丁目18-15 (地番: 3125-3)

JR上郷駅から徒歩10分。近隣には生活利便施設も有り便利な立地です♪



山口市小郡新町1丁目 販売計画図
2024.12.3



| | | | |
|--------|---|--------|----------|
| 土地面積 | 公簿 145.63㎡ (約44.05坪) | | |
| 私道面積 | | | |
| 建物面積 | 73.11㎡ (約22.11坪) | | |
| 建物構造 | 木造 | 階建 | 地上2階 |
| 間取 | 2LDK | | |
| 駐車場 | 有 無料(2台無料) 駐車場2台分 | | |
| 築年月 | 1972[S47]年12月 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目(現況) | 宅地 | 建・容率 | 60%・200% |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 一種中高層 |
| 地勢 | | | |
| 接道 | 【一方】西 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 小中学校 | 山口市立上郷小学校 1,170m、山口市立小郡中学校 1,290m | | |
| ランニング費 | | | |
| 一時金 | | | |
| 条件等 | | | |
| 制限等 | 再建築には建築審査会の同意が必要です。 | | |
| リフォーム等 | リフォーム:水回り 2015年01月完了 (キッチン・浴室・トイレ・洗面所・給湯器)、リフォーム:外装 2015年01月完了 (外壁・玄関ドア・勝手口・テレビアフォン・ルーバー雨戸・瓦) | | |
| 設備特記 | 日当たり良好、通風良好 バス・トイレ別、洗面所、洗面台、全居室収納、洗濯機置場、プロパンガス、電気、上水道、下水道 | | |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許 (1) 第003697号
(公社) 山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介
物件番号: 5103119573

情報更新日: 2024年12月05日